



Assessorato ai LL.PP. e
Politiche della Casa



AVVISO PUBBLICO Legge Regionale del 16 Ottobre 2008 n.36

Diritto alla riserva di cui al punto 8) lettera e) del bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria n. 18606 del 22 Dicembre 2010 pubblicato sul BURC parte III del 31 Dicembre 2010 n. 52

Alloggi Sociali di nuova costruzione o recupero destinati alla vendita

Si avvisa la cittadinanza che la sotto indicata

Impresa: **Nigro Costruzioni srl**, con sede legale in **Cosenza, via Panebianco 640**

è stata ammessa a finanziamento per la costruzione di n. **12** alloggi complessivi sociali da realizzare in **località Menna del Comune di Zumpano (Cosenza)** da destinare alla vendita ed assegnazione ed il cui prezzo di vendita è concordato con il Comune di Zumpano a seguito di atto unilaterale d'obbligo;

Il contributo massimo concedibile è regolamentato dall'art. 14 del bando di concorso ed è pari al 50% del costo convenzionale di realizzazione dell'alloggio e non può comunque superare la somma di € 50.000,00 (euro cinquantamila).

Al fine di ottemperare a quanto previsto dalla Legge Regionale n. 36/08,

SI COMUNICA CHE

ai sensi del *punto 8) lettera e)* del bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in vendita, è garantita la riserva per l'acquisto dei realizzandi alloggi alle seguenti categorie:

- giovani coppie: 25%;
- studenti universitari fuori sede: 5%;
- anziani: 20%;
- lavoratori extra-comunitari: 5%;
- ragazze madri: 3%;

per le percentuali minime sopraindicate, nonché agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria per una percentuale pari al 2%.

Per le definizioni relative a dette categorie (ad esclusione di quella riferita alle giovani coppie) si rimanda a quanto stabilito dal punto 3) del citato bando, tra l'altro scaricabile anche dal sito

http://www.regione.calabria.it/lpp/index.php?option=com_content&task=view&id=157&Itemid=146

La definizione di giovane coppia, ai sensi delle modifiche introdotte con .D.G. n. 5264 del 04/04/2013, è la seguente : "quella famiglia formata da due persone di sesso diverso che abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi dalla data di pubblicazione del bando avvenuta il 31/12/2010, nonché da tutti coloro che a seguito di tale data contrarranno matrimonio entro la data di ultimazione dei lavori dell'intervento a cui

aderiscono. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del bando avvenuta il 31/12/2010”.

Al fine quindi di procedere all'individuazione dei soggetti cui vendere gli alloggi, a quanti rientrano in una delle categorie di cui sopra ed in possesso dei requisiti previsti dal bando di concorso, entro e non oltre il termine di 90 giorni dalla data di inizio pubblicazione del presente avviso, inoltrare domanda al seguente indirizzo:

Impresa : **NIGRO Costruzioni srl**

Sede: **87100 Cosenza - via Panebianco n. 640;**

secondo il modello allegato che può essere ritirato o presso la sede della società all'indirizzo succitato o presso la Segreteria del Comune o sul sito Internet all'indirizzo: www.regione.calabria.it/llpp.

Nel caso in cui le richieste di riserva di alloggi in una delle categorie previste dal bando dovessero risultare superiori alle disponibilità, si procederà alla formazione di apposita graduatoria sulla base del reddito del nucleo familiare dichiarato in sede di domanda di partecipazione. A parità di condizioni si procederà a sorteggio, la cui data sarà resa nota a mezzo di lettera A/R.

Le graduatorie saranno rese note entro e non oltre i 45 giorni successivi alla scadenza del presente avviso tramite affissione all'albo pretorio del Comune di Zumpano e pubblicazione sul sito www.nigrocostruzioni.com.

Per le definizioni relative a dette categorie, nonché per le modalità e i tempi per rientrare nelle stesse categorie, si rimanda a quanto stabilito nel citato bando di concorso, scaricabile anche dal sito www.regione.calabria.it

NIGRO Costruzioni srl

(dott. Gina Nigro)